

OGGETTO: MOZIONE CENSIMENTO IMMOBILI INUTILIZZATI
Campagna nazionale “Salviamo il paesaggio e difendiamo i Territori”

Premesso che

- Con la delibera n. 42 del 21/02/2012 la giunta comunale ha ritenuto necessario avviare le prescritte procedure per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale ai contenuti previsti dal Piano Paesaggistico Regionale e costituire l'Ufficio del Piano;
- Per tale adeguamento saranno formulati appositi indirizzi da parte del Consiglio Comunale;
- Un'attenta pianificazione territoriale deve prevedere un'oculata gestione del territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l'interesse generale;
- Un'amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli;
- Un'accorta amministrazione deve rispondere alle esigenze dei suoi cittadini garantendo loro il benvivere e la sicurezza;

Visto che

- Sempre più spesso i fenomeni naturali di grandi intensità si manifestano nel territorio italiano con conseguenze fisiche, materiali e psicologiche per i cittadini;
- Spesso, nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;
- Molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;
- Da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva “frenesia edificatoria” volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il benvivere e la sicurezza stessa delle persone;
- Da oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

Considerato che

- Gli edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di corretta pianificazione;
- Gli edifici fatiscenti sono indice di un territorio mal gestito;
- E' necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;
- E' necessario mettere in sicurezza il territorio;

Preso atto che

- Il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale *"Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori"*, che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un' oculata gestione dello stesso;
- Tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare, come da scheda allegata;
- Condividendone gli intenti e consapevoli della necessità di intervenire su un territorio già fortemente danneggiato;

Il Consiglio Comunale Impegna il Sindaco e la Giunta

A intraprendere il censimento summenzionato, come da scheda allegata, contestualmente alla attivazione dell'Ufficio del Piano e terminarlo entro 6 mesi dall'approvazione di tale mozione.

Cagliari, mercoledì 7 marzo 2012

I CONSIGLIERI