



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO DELLE COMMISSIONI CONSILIARI
- URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE DI SEDUTA N. 24 DEL 27/4/2012

Il giorno 27/4/2012, presso i locali dell'Assessorato all'Urbanistica del Palazzo Civico nella Via N. Sauro, regolarmente convocata alle ore 8,30 per le 9,00, si è riunita la Commissione Urbanistica e Ambiente.

Ordine del giorno:

- 1) **PARERE DI COMPETENZA: AUTORIZZAZIONE EX ART. 19 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC E PARERE PREVENTIVO EX ART. 15 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO – DITTE SOC. COOP. EDILHOUSE ARL, SOC. TOCCAFORTE E PIU' – AREA IN CAGLIARI TRA LA VIA BIASI E LA VIA CHIABRERA – PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA URBANISTICA BS3* - (PROT. N. 78/IRIDE DEL 13.3.2012);**
- 2) **PARERE DI COMPETENZA: AUTORIZZAZIONE EX ART. 3, COMMA TERZO, L.R. 1.7.1991, N. 20 A PREDISPORRE UN DIVERSO ASSETTO DI COMPARTO AI SENSI DELL'ART. 10 – ZONA RE, DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO DI “BARRACCA MANNA”, COMPARTO D – SOCIETA' P.R.M.G. E PIU' (PROT. N. 82/IRIDE DEL 4.3.2012).**

COMMISSARI	PRES.	ASS.	SOSTITUTI	DALLE ORE	ALLE ORE
Cons. Francesco Ballero		X	Cons. Raimondo Perra	9,00	10,45
Cons. Giovanni Chessa	X		///	8,55	10,30
Cons. Giorgio Cugusi		X	///		
Cons. Giovanni Dore	X		///	9,00	10,25
Cons. Antonello Floris		X	///		
Cons. Matteo Lecis Cocco Ortu	X		///	9,15	10,45
Cons. Enrico Lobina	X		///	8,30	10,45
Cons. Alessio Mereu	X		///	9,20	10,45
Cons. Anselmo Piras		X	///		
Cons. Andrea Scano	X		///	9,00	10,45

Presiede la seduta il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante, Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipa alla riunione: 1) la d.ssa Laretta Loi, funzionario del Servizio Pianificazione del Territorio

INIZIO SEDUTA ORE 9,10

FINE SEDUTA ORE 10,45

Discussione del 1° punto all'ordine del giorno:

Il **Pres. Scano** introduce l'argomento in esame fa cenno al dibattito della riunione precedente in merito. Dà la parola alla d.ssa Loi.

La **d.ssa Loi** presenta alcuni elaborati grafici.

Il **Cons. Dore** propone di: prescrivere alla ditta proponente l'intervento, di predisporre un piano-volumetrico per le aree temporaneamente non aderenti al piano, affinché armonizzare gli interventi in tutta l'area; adeguare maggiormente il valore monetizzabile da corrispondere al Comune in luogo degli standard per i parcheggi (numerario).

Il **Pres. Scano** concorda col Cons. Dore, ma precisa che detto adeguamento del valore monetizzabile, dev'essere ben ponderato.

Segue discussione.

Il **Pres. Scano** mette in votazione la proposta in esame.

Il Cons. Dore dichiara di votare a favore “con l'intento di predisporre opportuni emendamenti, sia in relazione ai valori del numerario parcheggio - per renderli più congrui ai valori di mercato -, sia per l'elaborazione di un piano-volumetrico nello stralcio dei non aderenti al piano”.

I **Conss. Chessa, Lecis, Lobina, Perra e Scano** si uniscono alle istanze del Cons. Dore.

Si procede alla votazione mediante scrutinio palese.

Il risultato della votazione è la seguente: presenti 7, votanti 7, assenti 3

- n. 6 (sei) voti a favore: Conss. Chessa, Dore, Lecis, Lobina, Perra e Scano;
- n. 1 (uno) astenuto: Cons. Mereu;
- n. 3 (tre) assenti: Conss. Cugusi, Floris e Piras.

Discussione del 2° punto all'ordine del giorno:

Il **Pres. Scano**, alle ore 9,55, introduce l'argomento. Dà la parola alla d.ssa Loi.

La **d.ssa Loi** con l'ausilio di un monitor e di alcuni elaborati grafici, presenta l'area interessata dall'intervento. Significa le prescrizioni del Piano di Risanamento e del Piano Urbanistico Comunale per la zona di Barracca Manna.

Il **Pres. Scano** evidenzia che l'intervento prevede una volumetria da destinare all'Edilizia residenziale Pubblica (ERP).

La **d.ssa Loi** precisa che in tutta la zona di Barracca Manna, il 40% della volumetria concessa dev'essere destinata ad alloggi ERP.

Il **Cons. Chessa** chiede di conoscere quale soggetto è tenuto a realizzare detti alloggi ERP.

La **d.ssa Loi** illustra le prescrizioni della L. 865/71 – in particolare l'art. 35 comma 11 - , e precisa che detta volumetria può anche essere riassegnata (in diritto di superficie o in proprietà) anche ai privati che abbiano determinate – di cui riferisce - caratteristiche fissate nella stessa legge. In alternativa – aggiunge – può proporre un Piano di Zona.

Il **Cons. Lecis** propone l'opportunità di offrire in locazione gli “alloggi sociali” a canoni agevolati, più bassi rispetto a quelli di mercato.

Il **Cons. Lobina** significa l'esigenza di un esame più puntuale della proposta in discussione, soprattutto in merito alle prescrizioni del Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI).

La **d.ssa Loi** comunica che l'autorizzazione di qualsiasi intervento, è subordinato al preventivo e favorevole parere dei Servizi Tecnologici che, se del caso, possono imporre la realizzazione di “vasche di laminazione” (o altri accorgimenti ed opere), per scongiurare ogni eventuale pericolo alla sicurezza pubblica o danni.

Il **Pres. Scano** preso atto delle dichiarazioni rese dai presenzianti, chiude la seduta alle ore 10,45 e aggiorna la discussione del 2° punto all'ordine del giorno, a data da destinarsi.

Il Segretario verbalizzante
Enrico Marongiu

Il Presidente la Commissione
Cons. Andrea Scano