



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO DELLE COMMISSIONI CONSILIARI
- URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE DI SEDUTA N. 32 DEL 8/6/2012

Il giorno 8/6/2012, presso i locali dell'Assessorato all'Urbanistica del Palazzo Civico nella Via N. Sauro, regolarmente convocata alle ore 8,30 per le 9,00 , si è riunita la Commissione Urbanistica e Ambiente.

Ordine del giorno:

- 1) **POSSIBILITA' DI UNA VARIANTE URBANISTICA NELLA ZONA IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO VIA S'ARRULLONI - VIALE POETTO;**
- 2) **SU STANGIONI: SITUAZIONE ATTUALE E PROSPETTIVE FUTURE;**
- 3) **PROGRAMMAZIONE LAVORI DI COMMISSIONE.**

COMMISSARI	PRES.	ASS.	SOSTITUTI	DALLE ORE	ALLE ORE
Cons. Francesco Ballero	X		///	9,00	10,20
Cons. Giorgio Cugusi	X		///	10,55	11,00
Cons. Giovanni Dore		X	Cons. Francesca Ghirra	8,30	10,35
Cons. Antonello Floris	X		///	9,00	11,00
Cons. Matteo Lecis Cocco Ortu	X		///	9,15	11,00
Cons. Enrico Lobina	X		///	8,30	11,00
Cons. Alessio Mereu	X		///	9,10	11,00
Cons. Anselmo Piras	X		///	8,45	11,00
Cons. Roberto Porrà	X		///	9,00	11,00
Cons. Andrea Scano	X		///	9,00	11,00

Presiede la seduta il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante, Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipa alla riunione il funzionario comunale del Servizio Pianificazione del Territorio, ing. Giancarlo Manis.

INIZIO SEDUTA ORE 9,00

FINE SEDUTA ORE 11,00

Discussione del 1° punto all'ordine del giorno:

Il **Pres. Scano** introduce l'argomento in esame.

Il **Cons. Mereu** chiede la parola.

Il **Pres. Scano** dà la parola al Cons. Mereu.

Il **Cons. Mereu** palesa criticità e lungaggini delle procedure per il rilascio in deroga delle autorizzazione per l'installazione degli ascensori per i portatori di handicap. A tal proposito chiede di convocare una riunione per audire il dirigente il Servizio Edilizia Privata.

Il **Cons. Ballero** si associa all'istanza del Cons. Mereu.

Il **Pres. Scano** asseconda la proposta del Cons. Mereu e comunica che prossimamente convocherà in Commissione l'ing. Castrignano. Dopo aver esposto le criticità al traffico veicolare nell'incrocio tra la Via S'Arrulloni e il Viale Poetto, riferisce che l'area destinata a verde pubblico in prossimità dello stesso incrocio stradale, è di proprietà del Comune e palesa l'opportunità di realizzare un allargamento stradale, per realizzare un'altra corsia per facilitare il deflusso delle automobili. Per far ciò – prosegue – è necessario tuttavia

apportare preventivamente una variante urbanistica, in quanto tale trasformazione, implica una modifica degli standard urbanistici di legge.

Segue discussione.

Il **Pres. Scano** col conforto di tutti i commissari, significa che a nome di questa Commissione, chiederà agli uffici comunali competenti, di predisporre lo studio della sostenibilità di detta variante, perché - conformemente alle procedure di legge - possa essere presentata in sede di Consiglio Comunale.

L'**ing. Giancarlo Manis** del Servizio Pianificazione del Territorio, partecipa alla riunione dalle ore 9,35 .

Il **Pres. Scano** riferisce brevemente all'ing. Manis, della discussione fin'ora avvenuta.

La **Cons. Ghirra** chiede di sapere se la variante urbanistica proposta, è fattibile oppure no.

L'**ing. Manis** spiega del calcolo – secondo la normativa vigente in materia – degli standard urbanistici e significa che il bacino urbano in questione, soddisfa abbondantemente le condizioni minime. Pertanto, riferisce che detta variante, non pregiudicherebbe il rispetto delle condizioni di legge.

Segue discussione.

Il **Cons. Ballero** chiede di sapere se detta variante è inquadrabile come una variante urbanistica sostanziale.

L'**ing. Manis** risponde affermativamente alla domanda del Cons. Ballero, in quanto – specifica - modifica gli standard sopracitati. Comunica inoltre, che il Servizio competente per redigere il progetto delle opere stradali, è il Servizio Urbanizzazioni e Mobilità, mentre quello relativo alla variante urbanistica, spetta al Servizio Pianificazione del Territorio che egli oggi rappresenta.

Discussione del 1° punto all'ordine del giorno:

Il **Pres. Scano** alle ore 10,50 , introduce l'argomento in esame. Dopo aver menzionato e presentato brevemente la Deliberazione del Consiglio n. 31 del Marzo 2006, la n. 54 dell'Agosto 2009, la n. 35 dell'Aprile 2010, riferisce che con la n. 20 del Marzo 2011 il Consiglio Comunale esprimeva parere preliminare favorevole, al piano della zona “Su Stangioni”. Significa di ravvisare a riguardo, delle criticità in merito a: il tracciato della metropolitana; il livello delle strade di piano; altezza massima degli edifici.

L'**ing. Manis** col supporto di un monitor, presenta alcuni elaborati grafici riguardo l'intervento in esame e spiega della suddivisione in unità cartografiche. Riferisce delle previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e significa, oltre che l'intervento in esame ricade nell'unità cartografica n. 8 (classificata come zona “IC”), il piano presentato dai privati non ha avuto debito seguito, in quanto non tutti i proprietari vi hanno aderito. A tal proposito menziona le prescrizioni normative.

Segue discussione.

La **Cons. Ghirra** chiede di sapere se detto piano rispetta le prescrizioni PAI.

L'**ing. Manis** riferisce che l'area in esame non è classificata nel PAI come zona a rischio e presenta la proposta (più restrittiva) che il Comune ha presentato agli organi regionali. Significa che i “laghetti” - che il piano prevede di realizzare - hanno anche la funzione di vasche di compensazione, per contrastare eventuali fenomeni alluvionali.

Il **Cons. Mereu** chiede dell'iter di approvazione di detto piano.

L'**ing. Manis** riferisce che affinché l'iter di approvazione del piano possa progredire, deve aderire almeno il 70% della proprietà dell'area interessata dal piano stesso. Comunica le modalità di esproprio che – evidenzia - può operare il Comune o in alternativa e se sussistono le condizioni di legge, un consorzio tra i proprietari privati.

Segue discussione.

Il **Cons. Lobina** chiede di sapere se i proprietari delle aree ricomprese in detto piano,

saranno tenuti a realizzare a loro cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione, il verde, etc. .

L'**ing. Manis** risponde affermativamente alla domanda del Cons. Lobina.

Il **Cons. Lecis Cocco Ortu** chiede di conoscere del numero di abitanti che il piano prevede di accogliere.

L'**ing. Manis** riferisce che l'intervento accoglierà circa 2000 persone.

Il **Pres. Scano** preso atto delle dichiarazioni rese dai presenzianti e che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore 11,00

Il Segretario verbalizzante
Enrico Marongiu

Il Presidente la Commissione
Cons. Andrea Scano
