



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO DELLE COMMISSIONI CONSILIARI
- URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE DI SEDUTA N. 40 DEL 13/7/2012

Il giorno 6/7/2012, presso presso la sala attigua gli uffici della Presidenza del Consiglio (2° Piano) nel Palazzo Civico nella Via Roma, regolarmente convocata alle ore 8,30 per le 9,00 , si è riunita la Commissione Urbanistica e Ambiente.

Ordine del giorno:

1) AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, PAOLO FRAU, E DEL DIRIGENTE COMUNALE, ING. RICCARDO CASTRIGNANO.

COMMISSARI	PRES.	ASS.	SOSTITUTI	DALLE ORE	ALLE ORE
Cons. Francesco Ballero	X		///	9,05	11,10
Cons. Giorgio Cugusi	X		///	9,30	10,35
Cons. Giovanni Dore	X		///	9,30	11,10
Cons. Antonello Floris	X		///	9,05	11,10
Cons. Matteo Lecis Cocco Ortù		X	Cons. Gaetano Marongiu	9,00	11,10
Cons. Enrico Lobina	X		///	8,30	11,10
Cons. Alessio Mereu	X		///	9,00	11,00
Cons. Anselmo Piras	X		///	8,30	11,10
Cons. Roberto Porrà		X	Cons. Aurelio Lai	9,00	11,10
Cons. Andrea Scano	X		///	9,00	11,00

Presiede la seduta il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante, Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipano alla riunione: 1) l'Assessore all'Urbanistica, Paolo Frau; 2) il dirigente il Servizio Urbanistica, ing. Riccardo Castrignano.

INIZIO SEDUTA ORE 9,10

FINE SEDUTA ORE 11,10

Discussione dell'ordine del giorno:

Il **Pres. Scano** dopo aver brevemente menzionato la riunione del 6.7.2012, nella quale si discuteva del livello di definizione dell'iter di approvazione del Piano per l'Utilizzo dei Litorali (PUL) e del Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P. Centro Storico), etc. , dà la parola all'Ass. Frau.

L'**Ass. Frau** riferisce che: a breve sarà presentata una proposta di deliberazione per l'istituzione della Commissione qualità architettonica che – nel rispetto dei parametri previsti dalla normativa vigente in materia – favorirà l'espletamento delle procedure burocratiche inerenti l'attività edilizia nel territorio e la razionalizzazione dei costi per le pubbliche casse; è intenzione dell'assessorato estendere le procedure in deroga e semplificate, per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di ascensori/pedane elevatrici negli edifici in cui risiedono persone diversamente abili, anche in caso di persone anziane; è intenzione dell'assessorato proporre una modifica al regolamento edilizio, affinché il volume del vano ascensore (fino al terzo piano), non sia più computato.

Il **Cons. Piras** auspica l'adozione di idonee ed urgenti azioni e determinazioni per la

razionalizzazione di tutte le procedure per il rilascio delle autorizzazioni e concessioni edilizie, nonché per favorire la definizione delle pratiche pregresse in generale e di quelle di condono e piano casa in particolare.

L'ing. **Castrignano** riafferma quanto comunicato dall'Ass. Frau e – riguardo l'installazione degli ascensori/pedane elevatrici – precisa che: per le nuove costruzioni, verosimilmente il volume del vano ascensore fino al terzo piano, non sarà computato nella verifica degli standard urbanistici e nemmeno per il calcolo delle distanze da confini e fabbricati esistenti; per gli edifici esistenti, invece, sarà applicata soltanto la seconda delle ipotesi (distanza dai confini e fabbricati esistenti).

L'Ass. **Frau** precisa che attraverso detta modifica del regolamento edilizio, si velocizzerà l'iter per il rilascio delle autorizzazioni per l'installazione degli ascensori/pedane elevatrici, anche perché il Consiglio Comunale non sarà più chiamato ad esprimersi a riguardo.

Segue discussione.

Il **Cons. Floris** auspica che detta modifica al regolamento edilizio (volume e distanza ascensori), non sia limitata soltanto ai primi tre piani dell'edificio, ma a tutto il vano ascensore.

Il **Cons. Ballero** asseconda la proposta del Cons. Floris, sostenendo che ciò comporterebbe un maggior decoro urbano/edilizio, in quanto si adotterebbero delle soluzioni tecniche e delle disposizioni spaziali meno anguste e più convenienti.

Il **Cons. Cugusi G.** significa di ritenere necessaria una revisione d'insieme del regolamento edilizio, affinché possano essere corrette anche altre note criticità che spesso sono causate dalla diversa e discrezionale interpretazione/applicazione delle previsioni dello stesso regolamento.

Segue discussione.

Il **Pres. Scano** chiede di conoscere del livello di definizione del progetto per l'evoluzione organizzativa dei servizi di Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata.

L'ing. **Castrignano** significa che detto progetto (evoluzione organizzativa) – che verosimilmente andrà in appalto entro la fine dell'anno - nasce dalla necessità di razionalizzare detti servizi e migliorare l'offerta all'utenza, anche attraverso l'eliminazione delle criticità riferibili alle difficoltà d'accesso agli archivi e banche esistenti. L'obiettivo – specifica – è quello di ridurre le tempistiche delle varie e diverse fase dei processi di cui hanno competenza detti servizi, eliminando la ridondanza di alcune fasi di cui sono composti, ed unificando le banche dati, che verrebbero pertanto, rese interscambiabili e utili agli uffici comunali in generale. Riferisce inoltre, che nel prossimo mese di Ottobre, sarà avviato un nuovo cantiere di lavoro che impiegherà n. 18 (ingegneri, geometri, acquisitori dati, etc.) da impiegare nell'ufficio condono e per la digitalizzazione di una parte dell'archivio.

Il **Cons. Mereu** sollecita l'istituzione della Commissione qualità architettonica e l'applicazione delle norme del regolamento edilizio, univoca e non discrezionale.

Il **Cons. Ballero** condivide l'istanza del Cons. Mereu e dichiara l'esigenza che detto progetto per l'evoluzione organizzativa dei servizi di Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata - che prevede l'utilizzo di una nuova ed innovativa piattaforma informatica - possa interagire coi sistemi attualmente utilizzati dagli altri uffici comunali.

Segue discussione.

Il **Cos. Lai** chiede di conoscere del livello di definizione del nuovo Piano Particolareggiato

del Centro Storico.

Il **Cons. Lobina** dichiara l'importanza di realizzare un unico sistema di archiviazione/gestione dei dati dell'utenza e non solo di quelli relativi ai Servizi di Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata per cui auspica anche l'adozione di nuove procedure per semplificare e ridurre i costi per l'utenza e per l'Amministrazione.

Segue discussione.

Il **Pres. Scano** preso atto delle dichiarazioni rese dai presenti e che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore 11,10 .

Il Segretario verbalizzante
f.to Enrico Marongiu

Il Presidente la Commissione
f.to Cons. Andrea Scano