



**COMUNE DI CAGLIARI**  
**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**- URBANISTICA E AMBIENTE -**

**VERBALE DI SEDUTA N.**

RIUNIONE DEL 01.02.2012		
Consigliere Componente NOME COGNOME		PRESENZA (P/A/A-Sost)
Francesco	BALLERO	A
<b>Paolo</b>	<b>CARTA</b>	<b>P</b>
Giorgio	CUGUSI	A
<b>Giovanni</b>	<b>DORE</b>	<b>P</b>
<b>Antonello</b>	<b>FLORIS</b>	<b>P</b>
<b>Matteo</b>	<b>LECIS COCCO ORTU</b>	<b>P</b>
<b>Enrico</b>	<b>LOBINA</b>	<b>P</b>
<b>Alessio</b>	<b>MEREU</b>	<b>P</b>
<b>Anselmo</b>	<b>PIRAS</b>	<b>P</b>
<b>Andrea</b>	<b>SCANO</b>	<b>P</b>
<b>TOTALE</b>		<b>8</b>

Convocazione	Ora convocazione	N. Legale
1 <sup>^</sup>	15:30	NO
2 <sup>^</sup>	16:00	SI

ORDINE DEL GIORNO	
1	PROSECUZIONE DISCUSSIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

## Verbale di seduta del 01.02.2012

Il giorno 01.02.2012, presso la sala consiliare del Palazzo Civico nella Via Roma, sono presenti alla riunione i Consiglieri: Paolo **CARTA**, Giovanni **DORE**, Antonello **FLORIS**, Matteo **LECIS COCCO ORTU**, Enrico **LOBINA**, Alessio **MEREU**, Anselmo **PIRAS**, Andrea **SCANO**.

Presiede la Commissione il Cons. Andrea **SCANO**, che, previa verifica, attesta il raggiungimento del numero legale e apre la seduta in seconda convocazione alle ore 16:20 .

Partecipa alla riunione ing. Giancarlo **MANIS**

Il pres. **Scano** introduce la seduta proponendo ai commissari di procedere alla illustrazione della situazione del Chiostro S. Francesco, per poi rianalizzare velocemente tutte le slide. Non essendoci pareri contrari sull'ordine dei lavori cede la parola all'ing. MANIS.

L'ing. **MANIS** illustra la tavola A1 sottolineando i vincoli della soprintendenza. Precisa che le foto mostrano definizioni differenti dalle mappe catastali. Precisa che si parla della zona di via Mameli, fronte esercizio commerciale "Secci". Il costo dell'esproprio stimato è di circa 1,8 milioni di euro.

Ricorda ai commissari che il Chiostro è stato uno stabile religioso e mostra la parte vincolata da espropriare. Sottolinea come la zona S è l'area da mettere sotto esproprio, togliere la zona S è una scelta politica che potrebbe invitare capitali privati ad investire sull'area.

Il cons. **CARTA** sottolinea come non si possa ragionare sui vincoli nell'ottica dell'interesse privato.

Il pres. **SCANO** chiede se si possa accedere a fondi regionali per acquistare questi beni.

L'ing. **MANIS** dichiara di non saper rispondere, non essendo nelle sue competenze.

Il pres. **SCANO** chiede se ci sono interventi e non essendoci nessun iscritto a parlare cede la parola all'ing. MANIS per l'illustrazione delle altre tavole.

L'ing. **MANIS** espone il piano particolareggiato del centro storico con il supporto video.

Il pres. **SCANO** chiede se è possibile variare qualcosa del piano.

L'ing. **MANIS** sottolinea come questa possa essere solo una scelta politica in quanto il piano è approvato ma non esecutivo. E' quindi possibile modificarlo con alcuni accorgimenti, ad esempio tenendo presente che alcuni privati hanno già presentato progetti riferendosi al piano quadro.

Il cons. **DORE** chiede se è possibile fare un sopralluogo al Chiostro di S. Francesco.

Il pres. **SCANO** precisa che controllerà la fattibilità della richiesta del cons. DORE.  
Preso atto delle dichiarazioni rese dai presenti e che non ci sono ulteriori interventi,  
dichiara conclusa la seduta alle ore 15,55 .

Il Segretario  
*Nicola Cabras*

---

Il Presidente  
*Cons. Andrea Scano*

---