



COMUNE DI CAGLIARI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
- URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE DI SEDUTA N.

RIUNIONE DEL 11.04.2012		
Consigliere Componente NOME COGNOME		PRESENZA (P/A/A-Sost)
Francesco	BALLERO	A
Giovanni	CHESSA	P
Giorgio	CUGUSI	P
Giovanni	DORE	P
Antonello	FLORIS	A
Matteo	LECIS COCCO ORTU	P
Enrico	LOBINA	P
Alessio	MEREU	P
Anselmo	PIRAS	P
Andrea	SCANO	P
TOTALE		8

Convocazione	Ora convocazione	N. Legale
1 ^a	16:00	NO
2 ^a	16:30	SI

ORDINE DEL GIORNO	
1	PARERE DI COMPETENZA: AUTORIZZAZIONE EX ART. 19 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC E PARERE PREVENTIVO EX ART. 15 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO – DITTE SOC. COOP. EDILHOUSE ARL, SOC. TOCCAFORTE E PIU' – AREA IN CAGLIARI TRA LA VIA BIASI E LA VIA CHIABRERA – PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA URBANISTICA BS3* - (PROT. N. 78 DEL 13.3.2012).

Verbale di seduta del 11.04.2012

Il giorno 11.04.2012, presso la sala consiliare del Palazzo Civico nella Via Roma, sono presenti alla riunione i Consiglieri: Giovanni **CHESSA**, Giorgio **CUGUSI**, Giovanni **DORE**, Matteo **LECIS COCCO ORTU**, Enrico **LOBINA**, Alessio **MEREU**, Anselmo **PIRAS**, Andrea **SCANO**.

Presiede la Commissione il Cons. Andrea **SCANO** che attesta il raggiungimento del numero legale e apre la seduta in seconda convocazione alle ore 16.30.

E' presente l'assessore **FRAU** e il funzionario Ing. **MANIS**.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante il sig. Nicola **CABRAS**

Il pres. **SCANO** introduce l'ordine del giorno ricordando ai commissari di aver già discusso della pratica BS3* in questione, e che tale pratica è particolare in quanto sta muovendo i primi passi.

L'ass. **FRAU** precisa che il nulla osta stato richiesto nel 2003.

l'ing. **MANIS** ricorda l'art. 19 per le zone BS3*. Nel 2003 l'amministrazione ha dichiarato di non voler procedere all'esproprio e nel 2008 è scaduto il termine per il quale esisteva la necessità di chiedere l'autorizzazione.

(Espone le tavole)

Evidenzia che il presente progetto è stato presentato prima delle ultime elezioni, pronto per essere analizzato dalla commissione edilizia, poi soppressa da questa amministrazione, quindi gli uffici hanno portato la pratica all'attenzione della commissione.

L'ass. **FRAU** osserva che si è data continuità al verde in cessione con il verde scolastico.

L'ing. **MANIS** precisa che le proprietà Mirtillo e Frau non hanno aderito.

Il cons. **PIRAS** osserva come quegli spazi verdi non possano essere fruibili da tutta la cittadinanza ma solo da chi abita nelle vicinanze.

Il pres. **SCANO** chiede a quanto ammonta il numerario.

L'ass. **FRAU** dichiara che ammonta a 1.442.000 circa

il pres. **DORE** chiede di specificare a quali numerari si riferisce.

L'ing. **MANIS** precisa che si tratta dei parcheggi di pertinenza pubblica.

Il cons. **CUGUSI** osserva che si solleverà il problema nel momento in cui i due vorranno edificare nuovamente.

Il pres. **SCANO** chiede se sia possibile innalzare il numerario.

Il cons. **DORE** reputa pertinente l'osservazione del cons. CUGUSI, mentre riguardo al numerario chiede la rivisitazione. Ritiene inoltre errato riferirsi al valore commerciale dell'area fabbricabile.

L'ass. **FRAU** precisa che il costo non è quello del prodotto finito piuttosto il costo di costruzione del bene.

Il cons. **DORE** suggerisce di inserirlo nel parere preventivo.

Il cons. **PIRAS** propone di chiedere un parere preventivo agli uffici.

L'ing. **MANIS** sottolinea come sia una decisione che attiene alla sfera politica, ovvero l'amministrazione deve decidere se vuole spingere verso il recupero di somme o verso le realizzazioni delle costruzioni. Oggi tutti scelgono di pagare.

Il cons. **CUGUSI** evidenzia come la zona BS3* è privilegiata rispetto alle altre zone su diversi fronti, sui vincoli, sulle sanzioni e sottolinea come se non si chiede cosa si intende fare in prospettiva di una nuova edificazione sarebbe un ulteriore privilegio.

Il pres. **SCANO** elenca alcuni dati relativi alle pratiche BS3: 17 in convenzione, 8 in approvazione definitiva e 5 in attesa di parere preventivo. Domanda se fosse possibile fare una variazione del numerario sulle 8 in approvazione.

Il cons. **DORE** sostiene che il consiglio comunale a suo parere sia legittimato fare tale modifica.

Il cons. **MEREU** sostiene l'inopportunità di questo intervento.

Il cons. **PIRAS** chiede un parere del dirigente del servizio sulla proposta del cons. **DORE**.

Il pres. **SCANO** Preso atto delle dichiarazioni rese dai presenti e che non ci sono ulteriori interventi, dichiara che provvederà a sentire il dirigente e dichiara conclusa la seduta alle ore 17,40 .

Il Segretario
Nicola Cabras

Il Presidente
Cons. Andrea Scano
