



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO COMMISSIONI CONSILIARI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
- SERVIZI TECNOLOGICI -

VERBALE SEDUTA DEL 12/3/2013

Il giorno 12/3/2013, presso l'ex Sala Giunta del Palazzo Civico nella Via Roma, regolarmente convocata alle ore 8,30 e in seconda convocazione alle ore 9,00 , si è riunita la Commissione Consiliare Permanente – Servizi Tecnologici, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. ANALISI DELLE LINEE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, STUDIO DI RISPARMIO E CONTINGENTAMENTO CONSUMI, TELECONTROLLO E TELEGESTIONE DEGLI IMPIANTI IN CARICO AL SERVIZIO PATRIMONIO – AUDIZIONE DELL'ASSESSORE AL SERVIZIO PATRIMONIO, GAVINO PINNA , E DEL DIRIGENTE COMUNALE FRANCESCA BRUNDU.**

Commissario	Pres.	Ass.	Sostituto
CARTA DAVIDE		X	///
FLORIS ANTONELLO		X	///
SECCHI FERDINANDO	X		///
GHIRRA FRANCESCA	X		///
LOBINA ENRICO	X		///
MARCELLO FABRIZIO SALVATORE	X		///
MARONGIU GAETANO	X		///
MEREU ALESSIO	X		///
PORCELLI MAURIZIO	X		///
TOCCO EDOARDO	X		PIRAS ANSELMO

La seduta ha inizio alle ore **9,05** . Presiede il Cons. Fabrizio Salvatore Marcello, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipano alla riunione: 1) l'Assessore ai Servizi Tecnologici, Pierluigi Leo; 2) il funzionario del Servizio Patrimonio, ing. Efisio Ibba.

Il **Pres. Marcello** comunica l'assenza del convocato Assessore Gavino Pinna e del Dirigente comunale Francesca Brundu e, dopo aver manifestato dell'importanza della trattazione e dell'indispensabilità dell'apporto dell'Ufficio pubblico che gli stessi rappresentano, significa che presenzierà alla riunione il funzionario del Servizio Patrimonio, ing. Efisio Ibba. Riferisce, brevemente: delle riunioni/audizioni precedenti, evidenzia l'urgenza di adottare adeguate misure per il risparmio energetico e per l'abbattimento delle emissioni nocive: degli obiettivi dell'iniziativa denominata "Patto dei sindaci"; delle indagini/analisi/ricognizione che i competenti uffici comunali stanno

predisponendo relativamente agli impianti/immobili comunali; dell'interessamento particolare da parte del Direttore generale del Comune di Cagliari, affinché l'iniziativa sia condivisa e favorita da tutti gli assessorati/servizi per la riduzione dei costi energetici. Da' la parola all'Assessore Leo.

L'**Ass. Leo** fa seguito al Pres. Marcello, per significare che l'esigenza prioritaria dell'Amministrazione è quella di abbattere i costi energetici attraverso l'utilizzo dell'energia rinnovabile, ma anche attraverso la razionalizzazione dell'utilizzo degli apparati degli impianti/immobili comunali. Pertanto, sollecita la ricognizione/censimento del patrimonio di competenza del Servizio oggi rappresentato dall'ing. Ibba, onde favorire gli adempimenti e le attribuzioni di legge.

Il **Cons. Mereu** partecipa alla riunione dalle ore 9,20 .

L'**ing. Ibba** riferisce che: i dirigenti comunali, hanno facoltà di gestire autonomamente gli impianti/edifici al relativo servizio attribuiti; è stato istituito il cosiddetto "accatastamento provvisorio" degli immobili comunali che permette il perfezionamento e la razionalizzazione delle utenze (elettrica, idrica, etc.) relative agli stessi immobili comunali; per ogni immobile comunale è stato individuato la figura di un responsabile a cui far riferimento in materia di sicurezza e risparmio energetico; sono in studio idonee soluzioni per lo sfruttamento delle energie rinnovabili.

Il **Cons. Piras** significa l'opportunità di adottare pronte misure, affinché perseguire gli obiettivi innanzi rappresentati dal Pres. Marcello. Pertanto, sollecita la realizzazione di un tavolo tecnico-istituzionale.

La **Cons. Ghirra** rivolgendosi all'ing. Ibba, domanda chiarimenti in merito all'innanzi citato "accatastamento provvisorio" del patrimonio comunale.

L'**ing. Ibba** comunica che il cosiddetto "accatastamento provvisorio" è una procedura semplificata di censimento degli immobili comunali, effettuata mediante una sorta di autocertificazione. Palesa tuttavia criticità, relativamente alle procedure di emissione dei certificati di agibilità degli stessi immobili comunali.

Il **Pres. Marcello** domanda ulteriori notizie in merito al cosiddetto "accatastamento provvisorio".

L'**ing. Ibba** ribadisce quant'espreso in precedenza e riferisce degli impegni dei servizi comunali per razionalizzare dette utenze relative agli impianti/edifici comunali.

Il **Cons. Secchi** riferisce dell'impegno assunto dall'Assessore Orrù in sede di Commissione Politiche Sociali, a riferire tempestivamente della gestione di tutti gli impianti/edifici di competenza.

I **Conss. Marongiu, Lobina, Mereu** menzionano brevemente il censimento del patrimonio comunale affidato nell'anno 2005 ad una ditta specializzata e manifestano l'esigenza di un congruo utilizzo dello stesso.

L'**ing. Ibba** riferisce dell'utilità di detto censimento e rappresenta che il Servizio Patrimonio non gestisce direttamente tutti gli impianti/immobili comunali. Pertanto, ribadisce delle competenze degli altri assessorati a tal riguardo.

Il **Pres. Marcello** significa l'esigenza prioritaria e non più prorogabile, di istituire un unico ed univoco regime per il coordinare della gestione di tutti gli impianti/immobili comunali, al fine di ottimizzare e massimizzare le risorse disponibili.

Segue discussione.

Il **Cons. Lobina** domanda notizie della norme sull'affidamento in gestione degli impianti/immobili comunali ai diversi assessorati e dichiara la necessità di assumere, fin da subito, adeguate misure per il contenimento del consumo elettrico degli impianti energivori comunali.

L'ing. **Ibba** significa che è in studio un nuovo sistema per la gestione degli impianti/immobili comunali da parte dei diversi assessorati.

Il **Cons. Piras** abbandona la riunione alle ore 10,20 .

Il **Pres. Marcello** propone di domandare formalmente al Servizio Patrimonio, di trasmettere l'elenco e tutta la documentazione (atti, contratti, convenzioni, etc.), utile a quantificare ed identificare il patrimonio comunale – ivi compreso quello affidato in gestione a soggetti terzi – relativamente all'anno 2012 e 2013.

La **Commissione tutta** si dichiara concorde col Pres. Marcello.

Il **Pres. Marcello** dispone che sia trasmessa formalmente detta richiesta al Dirigente il servizio Patrimonio e di inviarla per conoscenza, all'Assessore Gavino Pinna.

Segue discussione.

Il **Pres. Marcello** preso atto che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore **10,30** .

Il Segretario Verbalizzante

Enrico Marongiu

Il Presidente della Commissione

Fabrizio Salvatore Marcello