



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO COMMISSIONI CONSILIARI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
- SERVIZI TECNOLOGICI -

VERBALE SEDUTA DEL 26/3/2013

Il giorno 26/3/2013, presso l'ex Sala Giunta del Palazzo Civico nella Via Roma, regolarmente convocata alle ore 8,30 e in seconda convocazione alle ore 9,00 , si è riunita la Commissione Consiliare Permanente – Servizi Tecnologici, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. SINTESI ATTIVITA' RICOGNIZIONE DELLA SPESA ENERGETICA DEGLI UFFICI COMUNALI – AUDIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE, CRISTINA MANCINI; DELL'ASSESSORE ALLA CULTURA, ENRICA PUGGIONI; DEL DIRIGENTE AL SERVIZIO CULTURA, GIAMBATTISTA MAROTTO; DELL'ASSESSORE AL BILANCIO E PATRIMONIO, GAVINO PINNA; DEL DIRIGENTE AL SERVIZIO PATRIMONIO, FRANCESCA BRUNDU; DELL'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, SUSANNA ORRU; DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, ERSILIA TUVERI; DELL'ASSESSORE AI SERVIZI TECNOLOGICI, PIERLUIGI LEO; DEL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNOLOGICI, CLARA PALA.**

Commissario	Pres.	Ass.	Sostituto
CARTA DAVIDE	X		///
FLORIS ANTONELLO		X	///
SECCHI FERDINANDO	X		///
GHIRRA FRANCESCA	X		///
LOBINA ENRICO	X		///
MARCELLO FABRIZIO SALVATORE	X		///
MARONGIU GAETANO	X		///
MEREU ALESSIO	X		///
PORCELLI MAURIZIO	X		///
TOCCO EDOARDO		X	///

La seduta ha inizio alle ore 9,15 . Presiede il Cons. Fabrizio Salvatore Marcello, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipano alla riunione: 1) l'Assessore ai Servizi Tecnologici, Pierluigi Leo; 2) l'Assessore al Bilancio, Gavino Pinna; 3) l'Assessore ai Servizi Sociali, Susanna Orrù; 4) il Direttore Generale, Cristina Mancini.

Il **Pres. Marcello** dopo aver preventivamente comunicato che per improrogabili impegni istituzionali, i dirigenti comunali Francesca Brundu Giambattista Marotto, non potranno presenziare alla riunione, introduce l'argomento all'ordine del giorno.

Riferisce: delle riunioni/audizioni precedenti a tal riguardo; dell'importanza per la cittadinanza, che il Comune adotti efficaci misure per il risparmio energetico e per l'abbattimento delle emissioni nocive, così come anche previsto dall'iniziativa denominata "Patto dei sindaci"; delle dettagliate indagini/analisi/ricognizioni e conseguente relazione che l'Assessorato ai Servizi Tecnologici ha predisposto relativamente al fabbisogno energetico degli edifici comunali; del fattivo contributo operativo e di coordinamento del direttore generale, d.ssa Cristina Mancini, affinché tutti gli assessorati partecipino attivamente a raggiungere l'obiettivo del risparmio energetico e abbattimento emissioni nocive. Pertanto, manifestata l'indispensabilità di un'azione sinergica fra tutti gli assessorati e uffici comunali. Dà la parola all'Ass. Pinna.

I Conss. Secchi e Mereu partecipano alla riunione dalle ore 9,20

L'Ass. Pinna dichiara di condividere l'indirizzo appena innanzi annunciato dal Pres. Marcello e comunica che: dal bilancio comunale sono state eliminate numerose locazioni passive per un ammontare di circa 600.000 euro; si è provveduto, mediante la realizzazione di nuovi assetti societari, a ridurre le spese relative ai consigli di amministrazione delle società partecipate del Comune di Cagliari, come nel caso della Società Ippica; di ritenere personalmente di grande utilità la dettagliata relazione predisposta dall'Assessorato ai Servizi Tecnologici relativamente al fabbisogno energetico degli edifici comunali; reputa indispensabile l'adozione di nuove ed opportune misure finalizzate al contingentamento energetico, ma paventa criticità per gli eventuali effetti degli aumenti tariffari; è inderogabile razionalizzare le utenze degli impianti tecnologici (elettrici, idrici, gas, etc.) del patrimonio comunale, ivi compresi quelli relativi concesso a soggetti terzi.

Il Pres. Marcello rappresenta il proprio favore in merito alle dichiarazioni dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio. Dà la parola all'Ass. Orrù.

L'Ass. Orrù manifesta di essere concorde con quanto innanzi annunciato dall'Ass. Pinna e significa che, per il raggiungimento dell'obiettivo di ridurre le spese energetiche comunali, è necessario il contributo pratico da parte di tutti, ivi compreso quello dei dipendenti comunali, mediante l'adozione di buone prassi nell'utilizzo degli impianti tecnologici (condizionamento dell'aria, illuminazione, etc.) di cui sono dotati gli uffici dell'Amministrazione. Comunica, infine, di apprezzare l'operato dell'Assessorato ai Servizi Tecnologici e di condividere gli indirizzi innanzi espressi dal Pres. Marcello, per il contingentamento energetico e la riduzione delle emissioni nocive.

Il Pres. Marcello dà la parola al direttore generale.

La **d.ssa Mancini** facendo riferimento alle indagini/analisi/ricognizioni e alla conseguente relazione elaborata agli uffici dell'Assessorato ai Servizi Tecnologici relativamente al fabbisogno energetico degli edifici comunali, riferisce che nel mese di luglio dell'anno 2012, ha tempestivamente predisposto una nota indirizzata ai dirigenti del Comune di Cagliari, perché avviassero un idoneo piano per la razionalizzazione dell'uso degli impianti tecnologici di cui sono dotati gli uffici dell'Amministrazione. Infatti, il risparmio energetico e l'abbattimento delle emissioni nocive, così come gli obiettivi del Piano di Azione per l'Energia (PAES), sono stati qualificati dall'Amministrazione comunale, come obiettivi strategici. Pertanto, riferisce che: è stata prontamente realizzata una conferenza a cui hanno preso parte tutti i dirigenti e numerosi funzionari comunali e che, verosimilmente, saranno individuati dei referenti dei diversi gruppi di lavoro per il raggiungimento degli obiettivi PAES e che a tal fine, è stata costituita una "unità di progetto". Il PAES si concentra soprattutto su azioni volte a ridurre le emissioni di CO₂ e il consumo finale di

energia da parte degli utenti finali, perciò gli obiettivi principali riguardano gli edifici, le attrezzature, gli impianti e il trasporto pubblico. Il PAES include anche degli interventi relativi alla produzione locale di elettricità (energia fotovoltaica, eolica, cogenerazione, miglioramento della produzione locale di energia), generazione locale di riscaldamento/raffreddamento. Inoltre, dovrebbe incoraggiare il consumo di prodotti e servizi efficienti dal punto di vista energetico e stimolare un cambiamento nelle modalità di consumo (lavorando con i cittadini e gli stakeholder). Comunica, inoltre, che è in corso di studio un progetto per l'ottimizzazione delle tempistiche relative alle attività degli uffici comunali aperti al pubblico, affinché meglio concilino la domanda dell'utenza (cittadini) e contenimento del consumo energetico. Significa, infine, l'utilità di adottare buone prassi nell'utilizzo degli impianti tecnologici (condizionamento dell'aria, illuminazione, etc.) di cui sono dotati gli uffici dell'Amministrazione, per perseguire importanti risparmi.

Il **Cons. Secchi** menziona brevemente gli obiettivi dell'iniziativa "Patto dei sindaci" e significa il proprio favore rispetto agli indirizzi dell'Amministrazione innanzi esposti per il contingentamento energetico e l'abbattimento delle emissioni nocive. Evidenzia l'opportunità di sfruttare le possibilità offerte dall'adesione a detto "Patto dei sindaci" per l'accesso alle consistenti risorse economiche proposte dalla Comunità Europea. Pertanto, dichiara l'utilità di potenziare gli uffici del Servizio Politiche Comunitarie, nonché la realizzazione di una short list di professionisti che possano affiancare il Comune nella predisposizione degli atti per la partecipazione ai bandi europei.

Il **Cons. Porcelli** abbandona la riunione alle ore 9,50 .

Il **Pres. Marcello** si dichiara concorde col Cons. Secchi, in quanto il potenziamento degli uffici del Servizio Politiche Comunitarie, potrebbe verosimilmente favorire anche lo sviluppo del tessuto economico/produttivo del territorio.

La **d.ssa Mancini** dichiara di essere concorde in merito all'importanza strategica di detto Ufficio Politiche Comunitarie e riferisce che è stato tempestivamente individuato n. 1 dipendente con adeguata preparazione professionale, per cui è stato prontamente disposto il trasferimento. Dichiara, infine, l'utilità di una più stretta collaborazione tra il referenti di detta "unità di progetto" e il Servizio Politiche Comunitarie.

Il **Cons. Marongiu** si dichiara concorde con le esigenze rappresentate dal Cons. Secchi ed evidenzia l'importanza di intraprendere idonee azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici, all'abbattimento delle emissioni nocive e, conseguentemente, per il perseguimento di importanti risparmi per le casse comunali e per tutta la cittadinanza.

Il **Cons. Mereu** si dichiara concorde con le istanze innanzi rappresentate per il contingentamento energetico e il risparmio di cassa. Significa l'importanza di perseguire le buone prassi per l'utilizzo degli impianti per il condizionamento dell'aria e per l'illuminazione dei locali comunali, palesando perciò l'opportunità di individuare dei referenti tra il personale dipendente, per il controllo del corretto utilizzo di detti impianti.

Il **Cons. Carta** si dice concorde con le istanze rappresentate dal Cons. Secchi. Evidenzia l'importanza di perseguire il contenimento dei consumi energetici e l'abbattimento delle emissioni nocive, oltretutto risparmi per le casse comunali, attraverso l'ottenimento dei cosiddetti " titoli di efficienza energetica" che – significa – hanno la capacità di favorire il recupero delle risorse impiegate per gli investimenti realizzati in tale ambito.

L'**Ass. Pinna** abbandona la riunione alle ore 10,15 .

L'**Ass. Leo** dopo aver riferito brevemente delle azioni da intraprendere per l'abbattimento

dei costi energetici (sostituzione lampade illuminazione pubblica, sostituzione caldaie e realizzazione tetti fotovoltaici, etc.), significa l'imprescindibilità dell'adozione di buone prassi per l'utilizzo degli impianti per il condizionamento dell'aree e per l'illuminazione dei locali comunali. Con riferimento alle istanze del Cons. Carta, comunica che l'ing. Uras dell'Ufficio Servizi Tecnologici, è fattivamente impegnato affinché il Comune di Cagliari possa ottenere detti " titoli di efficienza energetica". Ribadisce quanto tempestivamente evidenziato nelle riunioni precedenti, in merito all'utilità che tutti gli assessorati dispongano le ricognizioni del caso, affinché le utenze relative agli edifici di competenza, siano razionalizzate. A tal riguardo riferisce dell'elaborazione del progetto definitivo per la realizzazione del sistema di telecontrollo degli impianti tecnologici nei palazzi civici delle Vie Roma, Sonnino, e Sauro, il cui costo – precisa – sarà di ca. 140.000 euro.

Il **Pres. Marcello** chiede di conoscere dal direttore generale, le iniziative per la riduzione dei tempi tra l'aggiudicazione provvisoria a quella definitiva degli appalti.

La **d.ssa Mancini** fa seguito all'istanza del Pres. Marcello riferendo dell'attuale e complesso iter procedurale e significando che attualmente i mediamente tempi tra l'aggiudicazione provvisoria a quella definitiva degli appalti, si aggirano attorno ai quattro mesi. Pertanto, al fine di ridurre detta tempistica, comunica che si sta valutando la possibilità di attribuire al dirigente responsabile dell'intervento oggetto d'appalto, anche tutta l'attività di controllo del buon andamento della gara fino alla fase di aggiudicazione definitiva, così come sperimentato da altri comuni d'Italia.

Il **Cons. Secchi** abbandona la riunione alle ore 10,40 .

Il **Cons. Lobina** si dichiara concorde con la proposta della d.ssa Mancini per la riduzione delle tempistiche per l'aggiudicazione definitiva degli appalti comunali, ma palesa l'opportunità che i dirigenti siano coadiuvati da un team di funzionari specializzati in materia.

Il **Pres. Marcello** preso atto che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore 10,45 .

Il Segretario Verbalizzante

Enrico Marongiu

Il Presidente della Commissione

Fabrizio Salvatore Marcello