



COMUNE DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ordinaria**. Convocazione **1^a**. Seduta **pubblica**.

Oggi **trenta** del mese di **aprile** dell'anno **duemilatredici** in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.3 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 16 All.: 1

OGGETTO:

Interventi di riqualificazione del quartiere di Sant'Elia - Autorizzazione all'accesso ad aree di proprietà comunale.

COMUNE DI CAGLIARI

<i>Sindaco:</i>	PRES.	ASS.	<i>... Consiglieri:</i>	PRES.	ASS.
Zedda Massimo	X		Lobina Enrico	X	
<i>Consiglieri:</i>			Mannino Pierluigi	X	
Andreozzi Giuseppe	X		Marcello Fabrizio Salvatore	X	
Ballero Francesco		X	Marongiu Gaetano	X	
Carta Davide	X		Mascia Sergio	X	
Casu Paolo	X		Meloni Pier Giorgio		X
Chessa Giovanni	X		Mereu Alessio	X	
Chessa Maurizio	X		Murgia Marco	X	
Cugusi Claudio	X		Perra Raimondo	X	
Cugusi Giorgio		X	Petrucchi Filippo	X	
Depau Goffredo	X		Piras Anselmo	X	
Depau Marisa	X		Porcelli Maurizio	X	
Dessì Sebastiano	X		Porrà Roberto	X	
Dore Giovanni	X		Portoghese Guido	X	
Farris Giuseppe	X		Rodin Fabrizio	X	
Floris Antonello	X		Scano Andrea	X	
Fuoco Gennaro		X	Schirru Stefano	X	
Ghirra Francesca	X		Secchi Ferdinando	X	
Lai Aurelio	X		Serra Renato	X	
Lancioni Gianfranco Mariano	X		Tocco Edoardo		X
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Vargiu Sandro	X	
Presenti: 36			Assenti: 5		

Presiede il Presidente del Consiglio Goffredo Depau

con l'assistenza del Segretario Generale Renzo Serra

OGGETTO: Interventi di riqualificazione del quartiere di Sant'Elia -
Autorizzazione all'accesso ad aree di proprietà comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 09/08, che autorizzava il Sindaco alla promozione di un accordo di programma con la Regione Sardegna finalizzato alla attuazione, tra gli altri, degli interventi di riqualificazione del quartiere di S.Elia;

Vista la deliberazione C.C. n. 18/08 che, pur non ratificando l'accordo di programma sottoscritto dal Sindaco e dal Presidente della Regione in data 28/3/2008, ribadiva l'assoluto interesse dell'Amministrazione Comunale per la promozione e riqualificazione socio-economica del quartiere S.Elia, ritenendolo obiettivo prioritario;

Vista la deliberazione C.C. n.57/11 con la quale sono state approvate le linee programmatiche del Sindaco relative alle azioni ai progetti da realizzare nel corso del mandato tra i quali il piano generale pluriennale di riqualificazione delle periferie, con espresso riferimento al Master Plan di A.R.E.A. per S.Elia;

Considerato:

- che con determinazione n. 8765/483 del 13.03.2012 la Regione Sardegna ha approvato il Master Plan redatto da A.R.E.A. per il risanamento e recupero del quartiere S.Elia, oggetto di un finanziamento da parte della Regione Sardegna per un importo totale di € 30.000.000,00;
- che una parte del compendio oggetto del Master Plan, attualmente e definitivamente occupata senza titolo da A.R.E.A., in quanto utilizzata per l'edificazione degli alloggi E.R.P. di propria competenza, è di proprietà del Comune a seguito di acquisizione in data 18.02.2009 dall'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato;

Dato atto:

- che tra i rappresentanti delle amministrazioni interessate sono intercorsi incontri e tavoli tecnici, al fine di addivenire ad un accordo per l'attuazione integrata dell'intervento che prevedesse il definitivo trasferimento del diritto di superficie e la definizione delle situazioni ancora sospese tra gli Enti coinvolti;
- che A.R.E.A. ha manifestato l'esigenza di accedere alle aree interessate al fine di porre in essere tutte le attività propedeutiche e connesse alla progettazione delle opere ed alla stessa strumentali;

Considerato che l'intervento di cui trattasi assume un ruolo di assoluta rilevanza per gli aspetti socio-economico e di riqualificazione urbana del quartiere S.Elia;

Ritenuto opportuno, quindi, per i motivi suesposti, nelle more della conclusione dell'iter amministrativo finalizzato alla formalizzazione del diritto reale, nonché della definizione delle partite contabili sospese, consentire ad A.R.E.A. l'accesso alle aree interessate meglio specificate nell'allegato;

Delibera: 16 / 2013 del 30/04/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 30/04/2013

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la deliberazione G.C. n. 51 del 20.04.2013 avente per oggetto: *“Interventi di riqualificazione del quartiere di Sant’Elia - Autorizzazione all’accesso ad aree di proprietà comunale – proposta al Consiglio Comunale”*;

Visto il parere espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di delibera n° 51 adottata dalla G.C. in data 20.04.2013 e che qui si intende integralmente riportato e trascritto: *“si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica”*, firmato Dott.ssa Francesca Brundu;

Considerato che in data 26.04.2013 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Bilancio e Patrimonio;

Udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

Visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 35, votanti 34, voti favorevoli 34, voti contrari nessuno, astenuti 1 (Depau G.);

Visto, altresì, il risultato favorevole della votazione per l’immediata eseguibilità, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 35 (esce il Cons. Marcello ed entra il Cons. Schirru), votanti 34, voti favorevoli 34, voti contrari nessuno, astenuti 1 (Depau G.);

DELIBERA

Di confermare l’assoluto interesse dell’Amministrazione Comunale per la promozione e riqualificazione socio-economica del quartiere S.Elia;

Di autorizzare, conseguentemente, A.R.E.A ad accedere alle aree di cui all’allegato, per la sola esecuzione delle operazioni connesse alla progettazione preliminare e ad essa strumentali, dando atto che le fasi successive alla progettazione preliminare saranno subordinate al trasferimento ad A.R.E.A del diritto reale sulle aree oggetto degli interventi;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente;

Di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **02/05/2013** al **16/05/2013**.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Rossana Abbate)