



COMUNE DI CAGLIARI

ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

All.: /

OGGETTO:

Ordine del giorno sui rapporti tra
Area e Comune di Cagliari.

Sessione **ordinaria**. Convocazione **1^a**. Seduta **pubblica**.

Oggi **trenta** del mese di **aprile** dell'anno **duemilatredici** in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.3 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

COMUNE DI CAGLIARI

Sindaco:	PRES.	ASS.	... Consiglieri:	PRES.	ASS.
Zedda Massimo	X		Lobina Enrico	X	
Consiglieri:			Mannino Pierluigi		X
Andreozzi Giuseppe	X		Marcello Fabrizio Salvatore	X	
Ballero Francesco		X	Marongiu Gaetano	X	
Carta Davide	X		Mascia Sergio	X	
Casu Paolo	X		Meloni Pier Giorgio		X
Chessa Giovanni		X	Mereu Alessio		X
Chessa Maurizio	X		Murgia Marco	X	
Cugusi Claudio		X	Perra Raimondo		X
Cugusi Giorgio		X	Petrucchi Filippo		X
Depau Goffredo	X		Piras Anselmo	X	
Depau Marisa	X		Porcelli Maurizio	X	
Dessì Sebastiano	X		Porrà Roberto	X	
Dore Giovanni	X		Portoghese Guido	X	
Farris Giuseppe	X		Rodin Fabrizio	X	
Floris Antonello		X	Scano Andrea	X	
Fuoco Gennaro		X	Schirru Stefano	X	
Ghirra Francesca	X		Secchi Ferdinando	X	
Lai Aurelio	X		Serra Renato	X	
Lancioni Gianfranco Mariano	X		Tocco Edoardo		X
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Vargiu Sandro	X	
Presenti: 29			Assenti: 12		

Presiede il Presidente del Consiglio Goffredo Depau

con l'assistenza del Segretario Generale Renzo Serra

OGGETTO: Ordine del giorno sui rapporti tra Area e Comune di Cagliari.

In prosecuzione di seduta viene illustrato l'ordine del giorno sui rapporti tra Area e Comune di Cagliari, a firma dei Conss. Depau M., Carta ed altri, di seguito riportato:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione in carica è chiamata a ridefinire le politiche abitative in genere e in particolare le politiche ERP, che investono su tutti alcuni quartieri della città come Sant'Elia.

Considerato che

- *a tal fine, anche sotto l'impulso della commissione Bilancio e Patrimonio, qualche mese fa l'assessorato al Patrimonio e l'Agenzia Area hanno avviato un dialogo istituzionale sulla riqualificazione del quartiere Sant'Elia;*
- *la delibera del Consiglio Comunale di approvazione della Deliberazione della Giunta n. 51/2013 del 20/04/2013 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione del quartiere di S. Elia -Autorizzazione all'accesso ad aree di proprietà comunale", autorizza AREA ad accedere alle aree comunali dove insistono le strutture abitative ERP per la sola progettazione preliminare per gli interventi di riqualificazione per i quali la Regione Sardegna ha stanziato 30 milioni;*
- *permane la necessità di trasferire ad AREA il diritto reale sulle aree oggetto degli interventi, anche portando a soluzione i contenziosi aperti tra i due enti;*
- *il Comune intende affrontare con risorse proprie la ulteriore riqualificazione del Vecchio borgo;*
- *nel piano di riqualificazione del quartiere di S.Elìa sono già in corso i lavori per la realizzazione della passeggiata sul mare.*

Considerato altresì che l'ulteriore ritardo nello sviluppo degli interventi progettazione per la riqualificazione delle strutture abitative non possa certamente essere attribuibile all'amministrazione comunale che ha adempiuto a quanto di competenza.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A sollecitare AREA e la Regione a dare immediatamente seguito alle attività di progettazione per lo sviluppo degli interventi di riqualificazione di AREA per il quartiere di S.Elìa;

A monitorare costantemente l'avanzamento di tali attività, riferendo al Consiglio con cadenza bimestrale;

ad avviare le procedure amministrative finalizzate alla cessione ad Area delle aree predette, in modo da consentire all'agenzia regionale di sviluppare le fasi successive alla progettazione preliminare per la realizzazione degli interventi di riqualificazione;

A definire, in parallelo, qualunque situazione giuridica pregressa e pendente tra l'Amministrazione comunale di Cagliari e AREA;

Ad ordinare, comunque, nell'immediatezza lo sfalcio e la pulizia delle aree incolte, come richiesto dai residenti;

A prevedere che il bilancio di previsione contenga esplicitamente le risultanze e gli impegni previsti nel presente ordine del giorno (piano di alienazione del patrimonio, stanziamento delle eventuali somme dovute ad AREA per la risoluzione del contenzioso, risorse necessarie per la manutenzione delle aree incolte)."

Di seguito il Presidente mette in votazione il suindicato ordine del giorno che, con sistema di votazione elettronico, viene approvato avendo ottenuto il seguente risultato: presenti 29, votanti 19, voti favorevoli 19, voti contrari nessuno, astenuti 10 (Depau G., Farris, Lai, Lancioni, Piras, Porcelli, Porrà, Schirru, Serra e Vargiu).

IL SEGRETARIO GENERALE
(Renzo Serra)

IL PRESIDENTE
(Goffredo Depau)