



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO COMMISSIONI CONSILIARI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
- URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE SEDUTA DEL 19/04/2013

Il giorno 19/04/2013, presso l' Assessorato all' Urbanistica del Palazzo Civico nella Via Sauro, regolarmente convocata alle ore 8,30 e in seconda convocazione alle ore 9,00 , si è riunita la Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica e Ambiente, per discutere il seguente ordine del giorno:

1. **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 74 DEL 10/4/2013 – VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE – ISOLATO COMPRESO TRA LE VIE MONS. PIOVELLA E QUINTINO SELLA – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL' ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 22/12/1989, N. 45;**
2. **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 73 DEL 9/4/2013 – MODIFICHE AGLI ARTT. 2 E 61 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, 16 E 20 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PUC AI SENSI DELL' ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 22/12/1989, N.45;**
3. **PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI.**

Commissario	Pres.	Ass.	Sostituto
BALLERO FRANCESCO	X		///
CUGUSI GIORGIO	X		///
DORE GIOVANNI	X		///
FLORIS ANTONELLO		X	///
LECIS COCCO ORTU MATTEO	X		///
LOBINA ENRICO	X		///
MEREU ALESSIO	X		///
PIRAS ANSELMO		X	///
PORRA' ROBERTO	X		///
SCANO ANDREA	X		///

La seduta ha inizio alle ore **9,10** . Presiede il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Marina Timi, del Servizio Affari Istituzionali.

Il **Pres. Scano** col conforto di tutti i Commissari introduce l'argomento al 2° punto dell' ordine del giorno in luogo del 1°, segnalando la necessità e l'urgenza di portare al voto la proposta prot. n. 73 del 09/04/2013 relativa all' approvazione definitiva, ai sensi della Legge Regionale del 22/12/1989 n. 45, della variante al Piano Urbanistico Comunale e relative modifiche al Regolamento Edilizio (agli artt. 2 e 61 come segue:

1) art. 2, lettera L) Definizioni di Volumi, al punto I.5 Volume Tecnico viene inserito: “ascensori per fli edifici residenziali di nuova costruzione da realizzarsi con non più di tre livelli fuori terra”;

2) art. 61, al paragrafo “ Barriere Architettoniche”, sesto capoverso lettera a) vengono sopresse le parole “e/o dai confini del lotto “, abrogata la lettera b) e al settimo capoverso, le parole “ ai punti a) e b) vengono sostituite con le parole “ al punto a) “),

e delle Norme Tecniche di Attuazione (agli artt. 16 e 20 come di seguito riportato:

1) art. 16, alla voce “ Parametri Urbanistici e modalità di attuazione”, al quarto capoverso le parole “ e delle cabine elettriche per la trasformazione MT/TB.” sono sostituite dalle parole: “, delle cabine elettriche per la trasformazione MT/TB e dei volumi tecnici di cui all' art. 2 lett. I. 5) del Regolamento Edilizio nel rispetto dei distacchi previsti dal Codice Civile.
“;

2) art. 20, alla voce “Parametri Urbanistici e modalità di attuazione”, ultimo capoverso, le parole “ e delle cabine elettriche per la trasformazione MT/TB. “, sono sostituite dalle parole: “, delle cabine elettriche per la trasformazione MT/TB e dei volumi tecnici di cui all' art. 2 lett. I. 5) del Regolamento Edilizio nel rispetto dei distacchi previsti dal Codice Civile.
“).

Segue discussione. Intervengono nell'ordine i Consiglieri: Mereu, Lecis Cocco Ortu, Ballero e Lobina.

Il **Pres. Scano** alle ore 9,25 mette in votazione la proposta in trattazione. Il risultato della votazione è il seguente: presenti (n.6), votanti (n.6), voti favorevoli (n.6 : Cons. Ballero, Lecis Cocco Ortu, Lobina, Mereu, Porrà, Scano), voti contrari (nessuno) e astenuti (nessuno).

Il **Cons. Dore** partecipa alla riunione dalle ore 9,30.

Il **Pres. Scano** alle ore 9,30 introduce l'argomento al 1° punto dell'ordine del giorno illustrando la proposta in oggetto con la quale si intende approvare in via definitiva, ai sensi dell' art. 20 della Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989, la variante al Piano Urbanistico Comunale che modifica la classificazione di zona S sottozona S1 in zona B sottozona B2 del lotto sul quale insiste l' ex Scuola Elementare “ Emilio Lussu “, ubicata nella Via E. M. Piovella, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 31/07/2012.

Il **Cons. Lobina** evidenzia che il Bando Regionale sull'Housing Sociale prevede la localizzazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile e che nel progetto in discussione non è previsto un cambiamento della dislocazione dei volumi ma la diminuzione degli standard in un' area dove esistono già degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

I **Cons. Ballero e Lobina** suggeriscono uno studio qualitativo di ogni quartiere sotto il profilo degli standard, legato alla revisione del Piano Urbanistico Comunale (P.UC.).

Segue discussione. Intervengono il Cons. Dore e il Pres. Scano.

Il **Pres. Scano** alle ore 9,55 mette in votazione la proposta in oggetto. Il risultato della votazione è il seguente: presenti (n.7), votanti (n.7), voti favorevoli (n.5 : Cons. Ballero, Dore, Lecis Cocco Ortu, Lobina, Scano), voti contrari (nessuno) e astenuti (n.2 : Cons. Mereu, Porrà).

Il **Cons. Cugusi G.** partecipa alla riunione dalle ore 10,00.

Il **Pres. Scano** alle ore 10,00 introduce l' argomento al 3° punto dell' ordine del giorno proponendo di esaminare prossimamente: 1) la situazione degli Uffici del Servizio Edilizia Privata con l' audizione del relativo Dirigente; 2) gli atti del Piano Particolareggiato del Centro Storico; 3) le tematiche legate all' ambiente. Successivamente, invita i Commissari ad esprimersi in merito.

Segue discussione.

Il **Cons. Mereu** manifesta la necessità di acquisire informazioni sulle procedure per l' istituzione della Commissione per la Qualità Architettonica e dell' Osservatorio dell' Edilizia Privata e palesa criticità in merito all' operato e funzionamento degli uffici del Servizio Edilizia Privata.

Il **Cons. Ballero** propone di distinguere i tre settori sui quali la Commissione svolge le sue competenze (ambiente, edilizia privata e pianificazione) e di operare singolarmente su ciascuno di essi. Sollecita la definizione delle procedure riguardanti l' Osservatorio dell' Edilizia Privata e segnala l' esigenza di prendere in esame l'Ufficio del Piano Urbanistico.

Il **Cons. Porrà** rappresenta la necessità di capire l' orientamento del Comune sull' applicazione della Legge Regionale in merito ai Baretti del Poetto.

Il **Cons. Lobina** concorda con quanto innanzi esposto dagli altri Consiglieri e invita il Presidente alla programmazione di un incontro per discutere sullo stato di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) , a calendarizzare degli incontri sul tema dell' Ambiente a seguito delle diverse emergenze e a prendere in esame la difficile situazione dei Baretti del Poetto. Rende noto, inoltre, che stamane depositerà una proposta di Regolamento sugli Orti Urbani, pertanto, chiede che si tratti l' argomento durante una delle prossime riunioni della Commissione.

Il **Cons. Dore** chiede di conoscere il livello di definizione dell' iter per l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R.

Il **Cons. Lecis Cocco Ortu** ritiene doveroso accompagnare il P.U.C. ad alcuni strumenti di pianificazione.

Il **Cons. Cugusi G.** sollecita il confronto tra i Dirigenti Comunali e i Dirigenti Regionali in merito al problema dei chioschi del Poetto e ribadisce quanto già dichiarato dal Cons. Mereu relativamente allo svolgimento dell' attività del Servizio Edilizia Privata.

Il **Pres. Scano** preso atto delle dichiarazioni rese dai presenti e non essendoci ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore **10,45**.

Il Segretario Verbalizzante
Marina Timi

Il Presidente della Commissione
Andrea Scano