



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO COMMISSIONI CONSILIARI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
~
URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE SEDUTA DEL 14/06/13

Il giorno **14/06/13**, presso l'ex Sala Giunta del Palazzo Civico nella via Roma, regolarmente convocata alle ore 8,30 e in seconda convocazione alle ore 9,00 , si è riunita la Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica e Ambiente, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. PROPOSTA ORDINE DEL GIORNO SULLA EX CAVA DI MONTE URPINU;**
- 2. PROGRAMMAZIONE LAVORI.**

Commissario	Pres	Ass	Sostituto
BALLERO FRANCESCO	X		///
CUGUSI GIORGIO		X	MARONGIU GAETANO
DORE GIOVANNI	X		///
FLORIS ANTONELLO		X	///
LECIS COCCO ORTU MATTEO	X		///
LOBINA ENRICO	X		///
MEREU ALESSIO	X		///
PIRAS ANSELMO	X		///
PORRA' ROBERTO	X		///
SCANO ANDREA	X		///

La seduta ha inizio alle ore **9:00**. Presiede la seduta il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Nicola Cabras, Servizio Affari Istituzionali.

Il pres. **Scano** introduce l'argomento il primo punto all'ordine del giorno. Consegna ai commissari la proposta di ordine del giorno, già anticipata via email e ricorda il sopralluogo effettuato nell'area della ex cava di Monte Urpinu nel quale è nata l'idea di proporre un atto di indirizzo che oltre a trasferire, anche in parte, il vivaio di Corongiu a Cagliari impegni l'amministrazione alla creazione di un polo per l'educazione ambientale.

Il cons. **Piras** precisa che il comune di Cagliari non è l'unico proprietario delle aree in questione. Sottolinea quindi la difficoltà a creare un elemento unico con il parco di Monte Urpinu e il parco di Molentargius in quanto il comune possiede in alcuni casi solamente delle servitù. Propone, per meglio comprendere la fattibilità delle l'ordine del giorno, di audire il dirigente del patrimonio che resoconti sulla situazione.

Il cons. **Mereu** dichiara di non conoscere il vivaio di Corongiu. Propone di fare un sopralluogo a Corongiu, per capire quanto può essere trasferito a Monte Urpinu. Dichiara di non essere convinto, nel caso di trasferimento parziale del vivaio, sull'opportunità di

tenere due vivai.

Il cons. **Lobina** dichiara di non conoscere le perimetrazioni del vivaio di Corongiu. Si dichiara d'accordo con la proposta di effettuare il sopralluogo avanzata dal cons. Mereu.

Sostiene che l'ordine del giorno presentato debba essere discusso e portato in aula il più velocemente possibile per poter avviare i lavori.

Il cons. **Dore** condivide il senso e il dispositivo. Propone di valutare con la Regione Sardegna una permuta, anche parziale, di Corongiu con parti di Monte Urpinu.

Il cons. **Lecis Cocco Ortu** sostiene l'ordine del giorno e l'idea di portarlo in aula entro l'estate.

Il cons. **Ballero** si dichiara d'accordo sull'impianto dell'ordine del giorno. Sottolinea che la discussione in aula coinvolgerà più in generale la gestione di tutta l'area. Propone un sopralluogo anche sul parco di Molentargius.

Il cons. **Mereu** sostiene la necessita di approfondire la questione delle proprietà delle aree.

Il pres. **Scano** propone di mettere in votazione.

Il cons. **Piras** chiede di attendere l'audizione del dirigente per meglio chiarire le situazioni delle proprietà e procedere alla votazione solamente dopo aver chiarito la situazione patrimoniale.

Il cons. **Lecis Cocco Ortu** sostiene che l'ordine del giorno è solo un atto di indirizzo e che le verifiche verranno fatte di seguito dai tecnici degli uffici.

Il cons. **Porrà** dichiara che il problema è l'accertamento della fattibilità dell'ordine del giorno rispetto a tre elementi: il patrimonio comunale, la fattibilità urbanistica e capire quanto si possa portare da Corongiu a Monte Urpinu e se il terreno supporta quel tipo di verde.

Segue discussione

Il pres. **Scano** mette in votazione la proposta di ordine del giorno.

Favorevoli sei : Lecis Cocco Ortu, Scano, Ballero, Dore , Lobina e Marongiu.

Contrari: nessuno.

Astenuti tre: Mereu, Porrà e Piras.

Il pres. **Scano** introduce il secondo punto all'ordine del giorno. Propone di riprendere il tema dell'osservatorio sull'edilizia privata.

Il cons. **Mereu** sottolinea come l'osservatorio possa incrociare competenze con la commissione Qualità. Evidenzia come il regolamento sia poco chiaro. Sostiene che è necessario riprendere la discussione per il centro storico, Barracca Manna e Su Stangioni.

Il pres. **Scano** preso atto che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore **10:00** .

Il Segretario Verbalizzante

Nicola Cabras

Il Presidente della Commissione

Andrea Scano