



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO COMMISSIONI CONSILIARI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
- URBANISTICA E AMBIENTE -

VERBALE SEDUTA DEL 24/5/2013

Il giorno 24/5/2013, presso l'Assessorato all'Urbanistica del Palazzo Civico nella Via Sauro, regolarmente convocata alle ore 8,30 e in seconda convocazione alle ore 9,00, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica e Ambiente, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROT. N. 50 DEL 19/3/2013 – MODIFICHE AL CAPO IV – ARTT. 17, 18, 19 E 20 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO INERENTI LA SOPPRESSIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E DELL'ISTITUZIONE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO – ADOZIONE VARIANTE AL PUC AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LEGGE REGIONALE 22/12/1989, N. 45;**
- 2. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 62 DEL 28/3/2013 – ISTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO EDILIZIA PRIVATA (OEP).**

Commissario	Pres.	Ass.	Sostituto
BALLERO FRANCESCO	X		///
CUGUSI GIORGIO		X	///
DORE GIOVANNI	X		///
FLORIS ANTONELLO	X		///
LECIS COCCO ORTU MATTEO	X		///
LOBINA ENRICO	X		///
MEREU ALESSIO	X		///
PIRAS ANSELMO	X		///
PORRA' ROBERTO	X		///
SCANO ANDREA	X		///

La seduta ha inizio alle ore 9,15. Presiede la seduta il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Enrico Marongiu, Servizio Affari Istituzionali.

Partecipa alla riunione: 1) l'Assessore Paolo Frau; 2) il dirigente comunale Riccardo Castrignano; 3) il dirigente comunale, Salvatore Farci.

Il **Pres. Scano** introduce l'argomento al 1° punto dell'ordine del giorno menzionando brevemente della riunione del 17/5/2013 a riguardo, in particolare gli intendimenti della

Commissione rispetto ad alcune modifiche/integrazioni della proposta di deliberazione in trattazione.

L'ing. Farci partecipa alla riunione dalle ore 9,20 .

Il Pres. Scano da' la parola all'ing. Farci.

L'ing. Farci riferisce delle competenze della costituenda Commissione così come nel Regolamento facente parte della proposta in discussione, non saranno le stesse della già soppressa Commissione Edilizia. Significa, inoltre, che il lavoro di detta costituenda Commissione, non inficerà l'attuale iter istruttorio e nemmeno causerà la dilatazione delle tempistiche per il rilascio delle autorizzazioni edilizie.

Il Cons. Floris menzionando la riunione precedente, ribadisce l'esigenza di meglio specificare nel citato Regolamento (artt. 17 e 18), le competenze della stessa, soprattutto in merito al termine "rilevante".

L'ing. Farci risponde alle istanze del Cons. Floris significando che, per esempio, gli incrementi volumetrici al di sotto del 20% della volumetria esistente, non rientreranno tra le competenze della costituenda Commissione e comunica che con il termine "rilevate" si deve intendere "ciò che incide sulla qualità urbana". Pertanto, la costituenda Commissione avrà competenza più limitata rispetto a quelle che aveva la Commissione Edilizia.

L'ing. Castrignano partecipa alla riunione dalle ore 9,35 .

Segue discussione. Intervengono: il Cons. Scano, il Cons. Floris, l'Ass. Frau, l'ing. Castrignano

Il Cons. Mereu facendo riferimento all'art. 17 di detto Regolamento, dichiara che la composizione della costituenda Commissione è simile alla già soppressa Commissione Edilizia. Pertanto, paventa la dilatazione delle tempistiche per il rilascio delle autorizzazioni edilizie e propone la riduzione del numero dei componenti previsto nella proposta in trattazione.

L'ing. Castrignano menzionando alcune previsioni di detto Regolamento, dichiara che le competenze della costituenda Commissione, è differente da quelle della già soppressa Commissione Edilizia.

Il Cons. Lobina dichiara di condividere le previsioni e la ratio della proposta in discussione significando, significando la necessità che la costituenda Commissione non infici l'iter procedurale per il rilascio delle autorizzazioni edilizie.

L'ing. Castrignano comunica che nella prima riunione la costituenda Commissione dovrà elaborare un documento di indirizzo circa le modalità operative che dovrà mantenere per tutta la durata del mandato.

L'ing. Farci riferisce che nell'art.20 di detto Regolamento, si fa menzione di quanto appena riferito dall'ing. Castrignano.

Il Cons. Ballero col fine di rendere maggiormente efficace il lavoro della costituenda Commissione, propone di elaborare una nuova proposta di deliberazione finalizzata ad esplicitare le modalità operative della stessa, nonché gli indirizzi che dovrà seguire per tutta la durata del mandato.

L'ing. Castrignano significa che la costituenda Commissione sarà presieduta dal dirigente del Servizio competente e che il citato Regolamento prevede insieme all'aspetto pubblicistico dei lavori della stessa, anche con la nomina di un segretario.

Segue discussione.

Il **Pres. Scano** facendo riferimento alle proposte di modifica/integrazione dalla Commissione esplicitata nella riunione del 17/5/2013 domanda di conoscere il parere dei commissari e dei dirigenti comunali a riguardo, in particolare: sulla competenza della costituenda Commissione sulle pratiche edilizie per le quali il dirigente competente ha tempestivamente espresso il proprio parere favorevole; sulla competenza della costituenda Commissione durante il periodo di salvaguardia; su alcuni errori materiali inerente la normativa di riferimento richiamata nella proposta di deliberazione.

Segue discussione. Intervengono: l'ing. Castrignano, l'ing. Farci, l'Ass. Frau, il Cons. Mereu, il Cons. Scano, il Cons. Floris, il Cons. Porrà.

Il **Pres. Scano** prende atto del favore dei dirigenti comunali e dei commissari a riguardo di quanto sopra citato e circa l'opportunità di proporre in sede di Consiglio Comunale, un emendamento modificativo/integrativo.

Il **Pres. Scano** alle ore 10,15 mette in votazione la proposta di deliberazione del Consiglio prot. n. 50 del 19/3/2013 . Il risultato della votazione è il seguente: presenti n. 9; votanti n. 9, voti favorevoli n. 5, voti contrari n. 0; astenuti n. 4 (Floris, Mereu, Piras e Porrà).

Alle ore 10,20 introduce il 2° punto all'ordine del giorno e presenta la proposta in discussione dando lettura di alcuni tratti della stessa. Da' la parola ai commissari.

Il **Cons. Piras** dichiara l'opportunità che l'OEP sia composto anche da consiglieri comunali.

Segue discussione. Intervengono: l'ing. Castrignano, il Cons. Scano, il Cons. Piras, l'ing. Farci, il Cons. Floris, il Cons. Mereu.

Il **Pres. Scano** preso atto che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore 10,45 .

Il Segretario Verbalizzante

Enrico Marongiu

Il Presidente della Commissione

Andrea Scano