



**COMUNE DI CAGLIARI**  
**UFFICIO COMMISSIONI CONSILIARI**  
**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**- URBANISTICA E AMBIENTE -**

**VERBALE SEDUTA DEL 28/06/2013**

Il giorno **28/06/2013**, presso l'Assessorato all'Urbanistica del Palazzo Civico nella Via Sauro, regolarmente convocata alle ore 8,30 e in seconda convocazione alle ore 9,00 , si è riunita la Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica e Ambiente, per discutere il seguente ordine del giorno:

**1. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 62 DEL 28/03/13, “ISTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO EDILIZIA PRIVATA (OEP)”**

| <b>Commissario</b>      | <b>Pres</b> | <b>Ass</b> | <b>Sostituto</b>        |
|-------------------------|-------------|------------|-------------------------|
| BALLERO FRANCESCO       |             | <b>X</b>   | <i>///</i>              |
| CUGUSI GIORGIO          |             | <b>X</b>   | <b>MARONGIU GAETANO</b> |
| DORE GIOVANNI           | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| FLORIS ANTONELLO        | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| LECIS COCCO ORTU MATTEO | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| LOBINA ENRICO           | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| MEREU ALESSIO           | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| PIRAS ANSELMO           | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| PORRA' ROBERTO          | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |
| SCANO ANDREA            | <b>X</b>    |            | <i>///</i>              |

La seduta ha inizio alle ore **9:15**. Presiede la seduta il Cons. Andrea Scano, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Nicola Cabras, Servizio Affari Istituzionali.

Il **pres. Scano** introduce l'argomento all'ordine del giorno. Consegna il documento "Osservatorio edilizia privata - Schema organizzativo". Da lettura di tutto il documento.

Il cons. **Marongiu** rispetto all'art. 3 suggerisce la formulazione "almeno una volta al mese". Rispetto all'art. 4, sulla durata, propone un biennio.

Il cons. **Mereu** sottolinea come il Presidente dell'osservatorio non possa essere il dirigente del servizio in quanto l'osservatore non può essere anche l'osservato. Afferma che a suo parere, nella struttura manchi un esperto giuridico. Propone quindi di inserirlo in quanto la maggior parte dei problemi sono di interpretazione normativa. Espone alcuni casi.

Il cons. **Porra** propone di specificare le funzioni del Presidente.

Il cons. **Floris** rispetto all'art. 3 chiede di specificare meglio il termine "Amministrazione comunale". Afferma inoltre che rispetto alle pubblicazioni sul sito istituzionale sarebbe

opportuno che gli atti vengano vagliati preventivamente dalla commissione urbanistica e eventualmente dal consiglio. Propone di inserire che anche la Commissione Urbanistica possa convocare l'osservatorio.

Il cons. **Porrà** propone di aggiungere nei componenti un rappresentante dell'ordine degli avvocati, che possa essere da supporto agli esperti che compongono l'osservatorio. Chiede di specificare le funzioni reali e come viene nominato il Presidente.

Il cons. **Piras** si dichiara contrario al divieto di convocazione dei funzionari in quanto spesso il ragionamento si sviluppa attraverso le Posizioni Organizzative. Sottolinea come l'osservatorio non riguardi solo l'edilizia privata ma anche l'urbanistica.

Chiede che alla commissione partecipi anche un geologo indicato dall'ordine dei geologi.

Rispetto all'art. 3 condivide la posizione esposta dal cons. Marongiu. Sostiene che i verbali, prima di essere pubblicati sul sito, debbano essere ratificati dalla commissione o dal consiglio.

Chiede di definire meglio le sostituzioni, art. 3 ultimo comma.

Il pres. **Scano** propone rispetto all'art. 3 relativo alle sostituzioni, di eliminare l'avverbio "temporaneamente".

Il cons. **Lecis Cocco Ortu** condivide, rispetto alla durata, la formulazione espressa nel regolamento. Rispetto alla figura del Presidente propone di definire le seguenti funzioni: coordinamento interno delle riunioni, le convocazioni, la definizione dell'ordine del giorno e i rapporti con l'amministrazione.

Rispetto alla proposta di inserire un geologo si dichiara in disaccordo. Relativamente agli avvocati afferma di non essere convinto. Rispetto inoltre alle convocazioni dei funzionari comunali dichiara di non essere d'accordo con la posizione espressa dal cons. Piras.

Il pres. **Scano** propone l'eliminazione della parte relativa alle pubblicazioni sul sito.

Il cons. **Lobina** propone di formulare chiaramente quante volte l'osservatorio debba riunirsi. Rispetto al tema dell'interpretazione autentica ribadisce che a luglio 2012 è stata fatta la promessa del dirigente del servizio di una pubblicazione di FAQ utili al cittadino, ad oggi ancora disattesa. Sottolinea come esistano livelli diversi di interpretazioni che non devono passare obbligatoriamente dal Consiglio Comunale. Invita la commissione a fare una valutazione rispetto alle proposte di inserire avvocati e geologi nell'osservatorio. Relativamente alla durata, afferma di essere d'accordo con quanto espresso dal cons. Lecis Cocco Ortu

Il pres. **Scano** propone di rivedere la bozza e preso atto che non ci sono ulteriori interventi, chiude la seduta alle ore **10:30**

Il Segretario Verbalizzante

*Nicola Cabras*

Il Presidente della Commissione

*Andrea Scano*